

GRAND PLACE – SUPERBE REZ-DE-CHAUSSÉE COMMERCIAL

Rez commercial - 120m² - étage 0

Rue des Bouchers 58-62 étage 0 - 1000 Bruxelles

550.000 €

QUENTIN DELFORGE

qde@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL BRUXELLES EST

Rue Belliard 200, 1000 Bruxelles

<http://www.vaneau-lecobel.be>

VANEAU LECOBEL



BRUXELLES

GRAND PLACE – SUPERBE REZ-DE-CHAUSSÉE COMMERCIAL

Description du bien : Superbe rez-de-chaussée commercial d'une superficie de $\pm 150\text{m}^2$ en deux unités séparées sis **rue des Bouchers 58-62 – 1000 Bruxelles**.

Il se compose comme suit : La première unité sur le côté droit se compose de deux espaces en enfilades, d'une cuisine séparée équipée et d'une toilette pour un total de $\pm 40\text{m}^2$. La seconde unité se compose de multiples espaces en enfilade au rez-de-chaussée. Le sous-sol se compose d'une cuisine et de deux espaces de stockage pour un total de $\pm 110\text{m}^2$.

Également :

Année de construction : 1943

Rez-de-chaussée

Charges : $\pm 215\text{€}$ / mois

Revêtement de sol : béton lissé

Vidéosurveillance

Système d'alarme

Climatisation

Précompte immobilier : 1694,36€ pour la plus grande surface et 1253,6€ pour la plus petite surface.

Revenu cadastral : 1542€ pour la plus grande surface et 1141€ pour la plus petite surface.

Certificat électrique : conforme

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 550.000 €
Précompte immobilier : 2947.96 €
Certificat électrique : oui, conforme

REF : 6281671

DESCRIPTIF IMMEUBLE

Nbre étages : 3
Année construction : 1943
Ascenseur : Non
Nbre façades : 2
Largeur façade : 10.65
Surface terrain : 840 m²

DESCRIPTIF BIEN

Surf. habitable : 120 m²
Cave : oui
Parking : non
Garage : non

ÉQUIPEMENTS BIEN / DIVERS

Étage : 0
Accès handicapé : non
Orientation façade avant : sud-ouest
Type chauffage : air chaud
Double vitrage : oui





34

ans d'expérience

Vaneau Lecobel est spécialisé depuis plus de 30 ans dans la vente et la location de biens immobiliers haut de gamme dans la région bruxelloise au travers de ses 2 agences Bruxelles Sud et Bruxelles Est.

Totalement intégrée au sein du groupe Vaneau, **référence de l'immobilier de prestige depuis 50 ans en France et à l'international**, Vaneau Lecobel accompagne ses nombreux clients dans tous leurs projets immobiliers.



<http://www.vaneau-lecobel.be>

QUENTIN DELFORGE
qde@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL BRUXELLES EST
Rue Belliard 200, 1000 Bruxelles
<http://www.vaneau-lecobel.be>

VANEAU LECOBEL

R e a l E s t a t e B r u s s e l s